СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ    УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19 июля 2018 года                         с. Боровое                        № 32/66

**Об утверждении внесения изменений в генеральный план  сельского поселения Боровской сельсовет**

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, протокол № 1 от 17.07.2018 г. и заключение № 1 от 17.07.2018 г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, постановление № 18 от 18.07.2018 г. "О согласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет", руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), Федеральным законом от [06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, Совет депутатов сельского поселения Боровской сельсовет

РЕШИЛ:

1.Утвердить внесение изменений в генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области согласно приложения.

2.Обнародовать настоящее решение в установленном действующим законодательством порядке, а также разместить на официальном сайте сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района в сети "Интернет".

Председатель Совета депутатов сельского поселения Боровской сельсовет

Н.Н.Зайцева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Липецкая область**

**г. Липецк**

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  Боровской сельсоветУсманскогомуниципального района  Липецкой области Российской Федерации**

12684-К1

Главный инженер ООО "ПИРС" . И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г.Б. Ботова

2017

**Состав внесения изменений**

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения Боровской сельсовет №26 от 23.05.2016 г., №51 от 02.08.2017 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Наименование | Примечания |
| Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |
| Текстовая часть | Генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованиюКнига 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Изменения внесены |
| Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования | Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет | Изменения внесены |
| Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Боровое | Изменения внесены |
| Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет | Изменения внесены |
| Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Боровое | Изменения внесены |

**Содержание изменений**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| Глава1 Обоснование внесенияизменений вгенеральныйплан | 5 |
| Глава2 Внесениеизмененийвназвание документациии составгенерального плана | 5 |
| Глава3 Внесениеизмененийвположениеотерриториальномпланировании | 7 |
| Глава4 Внесениеизмененийвматериалыпо обоснованию | 13 |

**Введение**

Генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет был разработан ОАО "Липецкгражданпроект" в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план являются постановления администрации сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №26 от 23.05.2016 г., №51 от 02.08.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта Ботова Г.Б.

Гл. специалист архитектор Виноградов А.В.

Ведущий архитектор Жданюк Е.В.

**Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план**

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно акта проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

Необходимость внесения изменений в Генеральный план вызвана уточнением и изменением границы населенного пункта в соответствии с разработанными картами (планами).

**Глава 2 Внесение изменений в название документации и    состав генерального плана**

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: "Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I".

"Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III" аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов: "Состав градостроительной документации территориального планирования" читать: "Состав генерального плана". Таблицу "Состав градостроительной документации территориального планирования" заменить таблицей:

**Состав генерального плана**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Примечания |
| Генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |
| Текстоваячасть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованиюКнига 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |   ДСП |
| Графическая часть1. Вариант для служебного пользования | ДСП |
| Графическая часть2. Вариант для открытой публикации |   |
| Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск | ДСП |
| Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск |   |

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов "Графическая часть" читать слова "Состав графической части". Таблицу "Графическая часть. Том III" заменить таблицей:

**Состав графической части генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № листа | Название листа | Масштаб | Примечание |
|   | Генеральный план. К материалам по обоснованию: |   |   |
| 1 | Схема расположения сельского поселения Боровской сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:25000 | ДСП № 2012-12684/1 |
| 2 | Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Боровской сельсовет | М 1:25000 | ДСП № 2012-12684/2 |
| 2.1 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Боровской сельсовет. с. Боровое | М 1:5000 | ДСП № 2012-12684/3 |
|   | Генеральный план.К положению о территориальном планировании: |   |   |
| 3 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2017-12684-К1/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №26 от 23.05.2016г., №51 от 02.08.2017г. |
| 3 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет. | б/м | Изм. внесены по постановлению адм. СП №26 от 23.05.2016г., №51 от 02.08.2017г. |
| 3.1 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.с. Боровое | М 1:5000 | ДСП № 2017-12684-К1/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №26 от 23.05.2016г., №51 от 02.08.2017г. |
| 3.1 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.с. Боровое | б/м | Изм. внесены по постановлению адм. СП №26 от 23.05.2016г., №51 от 02.08.2017г. |
| 4 | Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Боровской сельсовет | М 1:25000 | ДСП № 2012-12684/6 |
| 4.1 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Боровое | М 1:5000 | ДСП № 2012-12684/7 |

**Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.**

**Текстовая часть.**

Везде по тексту исключить слова "том I".

Везде по тексту слова: "класс санитарной вредности" и "класс вредности" заменить на: "класс опасности".

В разделе 2.1 "Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения" таблицу читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|  1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. |  Первая очередь |
|   2 | Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет. |   Первая очередь |

В разделе 2.1 "Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения" таблицу "Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта" исключить, так как включение земельных участков в границы с. Боровое не требуется.

В разделе 2.2 "Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов" абзац "Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)" читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1.Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

2.Зоныобразования ипросвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3.Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра

3.2. Зона обслуживания местного значения

3.3. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов

3.4. Зоны объектов религиозного назначения

4.Зоныинженернойитранспортнойинфраструктуры:

4.1. Зона магистралей, улиц и дорог

5.Рекреационныезоны:

5.1. Зона зеленых насаждений общего пользования

5.2. Зона зеленых насаждений специального назначения

5.3. Зона открытых пространств

6.Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границами населенного пункта

6.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта

6.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

7.Зоныспециальногоназначения:

7.1. Зоны кладбищ

После описания функциональной зоны "Жилые зоны" добавить:

"Зоны образования и просвещения"

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В подразделе 2.4.1 "Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства" таблицу читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | Исполнитель |
| Расчетный срок | в. т.ч. на I очередь строительства | Резерв за расчетный срок |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон |
|  1.1 | Жилой участок (площадка № 2) | на Северо-востоке с.Боровое |  1,2 |  0,6 |  5,1 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
|  1.2 | Жилой участок (площадка № 3) |  - |  - |  1,5 |
| 1.3 | Жилой участок (площадка № 4) | - | - | 1,7 |
|  1.4 | Жилой участок (площадка № 5) |  1 |  0,5 |  - |
|  1.5 | Жилой участок (площадка № 6) |  - |  - |  0,4 |
|  1.6 | Жилой участок (площадка № 7) |  1 |  0,5 |  - |
|  1.7 | Жилой участок (площадка № 8) | на западе с.Боровое |  - |  - |  5 |
|  1.8 | Жилой участок (площадка № 9) | В центре с.Боровое |  0,8 |  0,4 |  0,9 |
|  1.9 | Жилой участок (площадка №13) | В центре с.Боровое |  - |  - |  2,8 |
|  1.10 | Жилой участок (площадка № 14) | В центре с.Боровое |  - |  - |  16,6 |
|   | Всего |   | 4 | 2 | 34,0 |   |

Подраздел 2.4.9 "Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения" читать в следующей редакции:

На территории Боровского СП скотомогильник не предусматривается, в соответствии с СТП Усманского района, при необходимости, строительство современного скотомогильника, отвечающего всем санитарным требованиям, возможно на территории Сторожевского СП.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища: одно в с.Боровое на северо-восточной границе села (0,4 га -расширение предлагается в восточном направлении на 0,5 га), другое в с.Боровое на южной границе села (0,8 га), предложение по расширению дается, с учетом СЗЗ - 100 м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. измере-ния | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок иыполне-ния | Исполнитель |
| 1 | Резерв для расширения действующего кладбища | га | 0,5 | с.Боровое (на северо-восточной границе села)Зона кладбищ | I очередь стр-ва | Администра-ция сельского поселения |

В разделе 3 "Основные технико-экономические показатели" таблицу "Основные технико-экономические показатели по Боровскому сельскому поселению" читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние (2011 г.) | Расчетный срок на 2032 г. |
| Население (на 2010 год) | чел. | 360 | 250 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | га | 5100 | 5100 |
| В том числе- в федеральной собственности | -/- | 2000 | 2000 |
| - в областной собственности | -/- | 800 | 800 |
| - в муниципальной собственности | -/- | 400 | 400 |
| - в собственности юридических лиц | -/- | 1300 | 1300 |
| - в собственности физических лиц | -/- | 600 | 600 |
| Количество населенных пунктов | ед. | 1 | 1 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | га | 470,81 | 470,81 |
| В том числе: с. Боровое | га | 470,81 | 470,81 |
| Общая площадь земель с/х назначения | га | 2565,79 | 2565,79 |
| в том числе: |   |   |   |
| - пашня | -/- | 2365,79 | 2365,79 |
| - сенокосы | -/- | - | - |
| - пастбища | -/- | 100 | 100 |
| - многолетние насаждения | -/- | 100 | 100 |
| - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- | - | 21 |
| - залежь | -/- | - | - |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | -/- | 30 | 46 |
| Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) | -/- | - | - |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | 2000 | 2000 |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | 4 | 4 |
| Общая площадь земель запаса | -/- | - | - |

В разделе 3 "Основные технико-экономические показатели" таблицу "Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Боровского сельского поселения" читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателей | Един.измер. | Современноесостояние на2011г. | Расчетныйсрок на(2032г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория |   |   |   |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | 470,81 | 470,81 |
|   | В том числе: |   |   |   |
|   | 1. с. Боровое |   | 470,81 | 470,81 |
|   | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: |   |   |   |
|   | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 131 | 167,45 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
|   | - усадебная застройка | га | 131 | 167,45 |
|   | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
|   | Зона общественно - деловая | га | 0,7 | 11,4 |
|   | в т. ч.: - учреждений образования | га | 2,8 | 3,6 |
|   | Производственная зона | га | - | - |
|   | Коммунально-складская зона | га | - | - |
|   | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 26,45 | 30,2 |
|   | Зона сельскохозяйственного использования |   | 309,36 | 228,76 |
|   | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | - | - |
|   | Зона рекреации | га | - | 30,9 |
|   | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | - | 30,9 |
|   | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 0,5 | 2,1 |
|   | - кладбища | га | 0,5 | 1,7 |
|   | - санитарно - защитные насаждения | га | - | 0,4 |
|   | Иные территории | га | - | - |
| 2. | Население |   |   |   |
| 2.1. | Численность населения - всего: | тыс. чел. | 360 | 250 |
|   | В том числе - с.Боровое (на 2010 год) | тыс. чел. | 360 | 250 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |   |   |   |
|   | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 50/13,9 | 33/13 |
|   | в трудоспособном возрасте | чел./% | 172/47,8 | 120/47,9 |
|   | старше трудоспособного возраста | чел./% | 138/38,3 | 97/39,1 |
| 3. | Жилищныйфонд |   |   |   |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | т. м2 общ. пл. | 11,4 | 12,6 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |   |   |   |
|   | многоквартирный | т. м2 общ. пл | 1,1 | 1,1 |
|   | усадебный | т. м2 общ. пл | 10,3 | 12,6 |
| 3.3. | Ветхое и аварийное жилье | т. м2 общ. пл | 7,2 | - |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2 общ. пл | 11,4 | 12,6 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство - всего | т.м2общ. пл. | - | 1,2 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства: |   |   |   |
|   | 2 этажное секционное | т.м2общ. пл. | - | - |
|   | усадебное | т. м2 общ. пл | - | 1,2 |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |   |   |   |
|   | на свободных территориях | т.м2общ. пл. | - | 1,2 |
|   | на реконструируемых территориях | т. м2 общ. пл | - | - |
| 3.8. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 33 | 50 |
| 4. | Объектысоциальногои культурно-бытового обслуживания |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего | мест | 8 | 20 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего | мест | 162 | 162 |
| 4.3. | Больница - всего | коек | - | - |
| 4.4. | Поликлиника - всего | пос./см. | - | - |
| 4.4.1 | ФАП | объект | - | 1 |
| 4.4.2 | Аптека | объект | - | 1 |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства - всего | мест | - | - |
| 4.6. | Спортивные залы - всего | м2 | - | 182 |
| 4.7. | Плавательные бассейны - всего. | м2 | - | - |
| 4.8. | Магазины продовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. | 100 | 175 |
| 4.9. | Магазины непродовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. |
| 4.10. | Предприятия общественного питания - всего | пос. мест | - | 25 |
| 4.11. | Предприятия бытового обслуживания - всего | раб. мест | - | - |
| 4.12. | Рынок - всего | м2 | - | - |
| 4,13 | Гостиница | мест | - | - |
| 4,14 | Бани | мест | - | 2 |
| 4.15 | Прачечная | кг/см | - | - |
| 4.16 | Химчистка\* | кг/см | - | - |
| 4.17 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 | 2 |
| 4.18 | Отделение сбербанка | объект | - | 1 |
| 5. | Транспортнаяинфраструктура |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 18,3 | 30,2 |
| 5.2. | Площадь уличной сети | га | 0,2 | 0,4 |
| 6. | Инженернаяинфраструктура иблагоустройство территории |
| 6.1. | Водоснабжение |   |   |   |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего, | м3/сут. | 98.0 | 102.2 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | на хозяйственно-бытовые нужды | -/- | 82.0 | 84.0 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. | - | - |
|   | в том числе: водозаборов подземных вод | -/- | - | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на чел. | 190 | 230 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км. | 12.4 |   |
| 6.2. | Канализация |   |   |   |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего, | м3/сут. | 98.0 | 89.7 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | хозяйственно-бытовые сточные воды | -/- | 82.0 | 69.0 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -/- |   |   |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км. |   |   |
| 6.3. | Электроснабжение |   |   |   |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего, | т.квт.ч/год | 1014,54 | 1082,16 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | на производственные нужды | -/- | 169,09 | 180,36 |
|   | на коммунальные нужды | -/- | 845,45 | 901,8 |
| 6.4. | Теплоснабжение |   |   |   |
| 6.4.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | 0,65 |
| 6.5. | Газоснабжение |   |   |   |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | м3/час | 374,0\* | 655,3 |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории |   |   |   |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га |   |   |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов | га |   |   |
| 6.7. | Общая площадь свалок | га | 1 | - |
| 7. | Ритуальное обслуживаниенаселения |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт | 1,3/2 | 2,4/2 |
| 8. | Охранаприроды ирациональное природопользование |
| 8.1. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов | га | - | 30,9 |

**Графическая часть.**

На всех листах общее название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: "Генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации".

На листах: "Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет"; "Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Боровое" внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана;

- уточнена и изменена граница населенного пункта в соответствии с разработанными картами (планами).

**Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию**

**Текстовая часть.**

Везде по тексту исключить слова "том I".

Везде по тексту слова: "класс санитарной вредности" и "класс вредности" заменить на: "класс опасности".

В разделе 2.2 "Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов" абзац "Площадь территории для жилой застройки - 44,5 га, из них 4 га в расчетный срок (до 2032 года).

Площадь территории для общественно-деловой застройки - 8,8 га, из них 4,8 га в расчетный срок (2032 г). Площадь территории для развития образовательных учреждений - 0,8 га. Эти территории находятся на территории населенного пункта." читать в следующей редакции:

Площадь территории для жилой застройки - 38,0 га, из них 4 га в расчетный срок (до 2032 года). Площадь территории для общественно-деловой застройки - 8,8 га, из них 4,8 га в расчетный срок (2032 г). Площадь территории для развития образовательных учреждений - 0,8 га. Эти территории находятся на территории населенного пункта.

Раздел 2.11 "Предложение по границе. Баланс территории" читать в следующей редакции:

2.11 Предложение по границе.

Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области [№ 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенного пункта определяются границами кадастрового блока 630 для села Боровое, состоящего из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенного пункта, входящего в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенного пункта для дальнейшего их утверждения (см. листы №3, №3.1).

Комплексная оценка территории показала, что для градостроительного развития с. Боровое включение земельных участков в границы населенного пункта не требуется.

**Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателей | Един.измер. | Современноесостояние на2011г. | Расчетныйсрок на(2032г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория |   |   |   |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | 470,81 | 470,81 |
|   | В том числе: |   |   |   |
|   | 1. с. Боровое |   | 470,81 | 470,81 |
|   | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: |   |   |   |
|   | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 131 | 167,45 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
|   | - усадебная застройка | га | 131 | 167,45 |
|   | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
|   | Зона общественно - деловая | га | 0,7 | 11,4 |
|   | в т. ч.: - учреждений образования | га | 2,8 | 3,6 |
|   | Производственная зона | га | - | - |
|   | Коммунально-складская зона | га | - | - |
|   | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 26,45 | 30,2 |
|   | Зона сельскохозяйственного использования |   | 309,36 | 228,76 |
|   | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | - | - |
|   | Зона рекреации | га | - | 30,9 |
|   | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | - | 30,9 |
|   | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 0,5 | 2,1 |
|   | - кладбища | га | 0,5 | 1,7 |
|   | - санитарно - защитные насаждения | га | - | 0,4 |
|   | Иные территории | га | - | - |

Проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 34,0 га, для развития с. Боровое за расчетный срок (отдаленная перспектива) в пределах существующих границ.

В разделе 4.1 "Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения" таблицу "Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства" читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | Исполнитель |
| Расчетный срок | в. т.ч. на I очередь строительства | Резерв за расчетный срок |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон |
| 1.1 | Жилой участок (площадка № 2) | на Северо-востоке с.Боровое | 1,2 | 0,6 | 5,1 | администрация сельскогопоселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.2 | Жилой участок (площадка № 3) | - | - | 1,5 |
| 1.3 | Жилой участок (площадка № 4) | - | - | 1,7 |
| 1.4 | Жилой участок (площадка № 5) | 1 | 0,5 | - |
| 1.5 | Жилой участок (площадка № 6) | - | - | 0,4 |
| 1.6 | Жилой участок (площадка № 7) | 1 | 0,5 | - |
| 1.7 | Жилой участок (площадка № 8) | на западе с.Боровое | - | - | 5 |
| 1.8 | Жилой участок (площадка № 9) | В центре с.Боровое | 0,8 | 0,4 | 0,9 |
| 1.9 | Жилой участок (площадка №13) | В центре с.Боровое | - | - | 2,8 |
| 1.10 | Жилой участок (площадка № 14) | В центре с.Боровое | - | - | 16,6 |
|   | Всего |   | 4 | 2 | 34,0 |   |

В разделе 4.1 "Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения" таблицу "Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения" читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. измере-ния | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок иыполне-ния | Исполнитель |
| 1 | Резерв для расширения действующего кладбища | га | 0,5 | с.Боровое (на северо-восточной границе села)Зона кладбищ | I очередь стр-ва | Администра-ция сельского поселения |

В разделе 5.1 "Основные технико-экономические показатели по Боровскому сельскому поселению" таблицу читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние (2011 г.) | Расчетный срок на 2032 г. |
| Население (на 2010 год) | чел. | 360 | 250 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | га | 5100 | 5100 |
| В том числе- в федеральной собственности | -/- | 2000 | 2000 |
| - в областной собственности | -/- | 800 | 800 |
| - в муниципальной собственности | -/- | 400 | 400 |
| - в собственности юридических лиц | -/- | 1300 | 1300 |
| - в собственности физических лиц | -/- | 600 | 600 |
| Количество населенных пунктов | ед. | 1 | 1 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | га | 470,81 | 470,81 |
| В том числе: с. Боровое | га | 470,81 | 470,81 |
| Общая площадь земель с/х назначения | га | 2565,79 | 2565,79 |
| в том числе: |   |   |   |
| - пашня | -/- | 2365,79 | 2365,79 |
| - сенокосы | -/- | - | - |
| - пастбища | -/- | 100 | 100 |
| - многолетние насаждения | -/- | 100 | 100 |
| - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- | - | 21 |
| - залежь | -/- | - | - |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | -/- | 30 | 46 |
| Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) | -/- | - | - |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | 2000 | 2000 |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | 4 | 4 |
| Общая площадь земель запаса | -/- | - | - |

В разделе 5.2 "Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Боровского сельского поселения" таблицу читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателей | Един.измер. | Современноесостояние на2011г. | Расчетныйсрок на(2032г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория |   |   |   |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | 470,81 | 470,81 |
|   | В том числе: |   |   |   |
|   | 1. с. Боровое |   | 470,81 | 470,81 |
|   | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: |   |   |   |
|   | Зона жилой застройки и приусадебных участков | га | 131 | 167,45 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | - 2-3 эт. секционная застройка | га | - | - |
|   | - усадебная застройка | га | 131 | 167,45 |
|   | - коллективные сады и дачи | га | - | - |
|   | Зона общественно - деловая | га | 0,7 | 11,4 |
|   | в т. ч.: - учреждений образования | га | 2,8 | 3,6 |
|   | Производственная зона | га | - | - |
|   | Коммунально-складская зона | га | - | - |
|   | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 26,45 | 30,2 |
|   | Зона сельскохозяйственного использования |   | 309,36 | 228,76 |
|   | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | - | - |
|   | Зона рекреации | га | - | 30,9 |
|   | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | - | 30,9 |
|   | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 0,5 | 2,1 |
|   | - кладбища | га | 0,5 | 1,7 |
|   | - санитарно - защитные насаждения | га | - | 0,4 |
|   | Иные территории | га | - | - |
| 2. | Население |   |   |   |
| 2.1. | Численность населения - всего: | тыс. чел. | 360 | 250 |
|   | В том числе - с.Боровое (на 2010 год) | тыс. чел. | 360 | 250 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |   |   |   |
|   | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 50/13,9 | 33/13 |
|   | в трудоспособном возрасте | чел./% | 172/47,8 | 120/47,9 |
|   | старше трудоспособного возраста | чел./% | 138/38,3 | 97/39,1 |
| 3. | Жилищныйфонд |   |   |   |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | т. м2 общ. пл. | 11,4 | 12,6 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |   |   |   |
|   | многоквартирный | т. м2 общ. пл | 1,1 | 1,1 |
|   | усадебный | т. м2 общ. пл | 10,3 | 12,6 |
| 3.3. | Ветхое и аварийное жилье | т. м2 общ. пл | 7,2 | - |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2 общ. пл | 11,4 | 12,6 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство - всего | т.м2общ. пл. | - | 1,2 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства: |   |   |   |
|   | 2 этажное секционное | т.м2общ. пл. | - | - |
|   | усадебное | т. м2 общ. пл | - | 1,2 |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |   |   |   |
|   | на свободных территориях | т.м2общ. пл. | - | 1,2 |
|   | на реконструируемых территориях | т. м2 общ. пл | - | - |
| 3.8. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 33 | 50 |
| 4. | Объектысоциальногои культурно-бытового обслуживания |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего | мест | 8 | 20 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего | мест | 162 | 162 |
| 4.3. | Больница - всего | коек | - | - |
| 4.4. | Поликлиника - всего | пос./см. | - | - |
| 4.4.1 | ФАП | объект | - | 1 |
| 4.4.2 | Аптека | объект | - | 1 |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства - всего | мест | - | - |
| 4.6. | Спортивные залы - всего | м2 | - | 182 |
| 4.7. | Плавательные бассейны - всего. | м2 | - | - |
| 4.8. | Магазины продовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. | 100 | 175 |
| 4.9. | Магазины непродовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. |
| 4.10. | Предприятия общественного питания - всего | пос. мест | - | 25 |
| 4.11. | Предприятия бытового обслуживания - всего | раб. мест | - | - |
| 4.12. | Рынок - всего | м2 | - | - |
| 4,13 | Гостиница | мест | - | - |
| 4,14 | Бани | мест | - | 2 |
| 4.15 | Прачечная | кг/см | - | - |
| 4.16 | Химчистка\* | кг/см | - | - |
| 4.17 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 | 2 |
| 4.18 | Отделение сбербанка | объект | - | 1 |
| 5. | Транспортнаяинфраструктура |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 18,3 | 30,2 |
| 5.2. | Площадь уличной сети | га | 0,2 | 0,4 |
| 6. | Инженернаяинфраструктура иблагоустройство территории |
| 6.1. | Водоснабжение |   |   |   |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего, | м3/сут. | 98.0 | 102.2 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | на хозяйственно-бытовые нужды | -/- | 82.0 | 84.0 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. | - | - |
|   | в том числе: водозаборов подземных вод | -/- | - | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на чел. | 190 | 230 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км. | 12.4 |   |
| 6.2. | Канализация |   |   |   |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего, | м3/сут. | 98.0 | 89.7 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | хозяйственно-бытовые сточные воды | -/- | 82.0 | 69.0 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -/- |   |   |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км. |   |   |
| 6.3. | Электроснабжение |   |   |   |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего, | т.квт.ч/год | 1014,54 | 1082,16 |
|   | в том числе: |   |   |   |
|   | на производственные нужды | -/- | 169,09 | 180,36 |
|   | на коммунальные нужды | -/- | 845,45 | 901,8 |
| 6.4. | Теплоснабжение |   |   |   |
| 6.4.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | 0,65 |
| 6.5. | Газоснабжение |   |   |   |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | м3/час | 374,0\* | 655,3 |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории |   |   |   |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га |   |   |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов | га |   |   |
| 6.7. | Общая площадь свалок | га | 1 | - |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт | 1,3/2 | 2,4/2 |
| 8. | Охранаприроды ирациональное природопользование |
| 8.1. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов | га | - | 30,9 |

**Графическая часть.**

На всех листах общее название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: "Генеральный план сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации".